

UMOWA NR

zawarta w dnia pomiędzy:

Sieć Badawcza Łukasiewicz - Przemysłowym Instytutem Automatyki i Pomiarów PIAP, 02-486 Warszawa, ul. Aleje Jerozolimskie 202, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000846727, NIP: 5223185370, REGON: 000035257, reprezentowanym przez:

..... -

zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”.

zwaną dalej indywidualnie Stroną lub łącznie Stronami

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przebudowę wyjścia ewakuacyjnego z laboratorium, mieszczącego się w piwnicy budynku 5A w siedzibie Zamawiającego, wraz z wykonaniem wiatrołapu, tj:
 - 1) wykonanie konstrukcji stelaża wiatrołapu i zadaszenia klatki schodowej,
 - 2) zakup i montaż drzwi kuloodpornych,
 - 3) zakup i montaż barierki stalowo-drewnianej,
 - 4) prace wykończeniowe klatki schodowej i powierzchni stalowych wiatrołapu, łącznie zwane dalej Przedmiotem umowy.Adres wykonywanych prac: Aleje Jerozolimskie 202, 02-486 Warszawa. Specyfikacja techniczna zleconych do wykonania prac stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną, zapytaniem ofertowym, ofertą, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przy zastosowaniu materiałów własnych, a także przy użyciu własnych narzędzi i urządzeń.
3. Zakres prac Wykonawcy podzielony jest na etapy:

Etap I – do 28. 12.2023 r.:

- 1) wykonanie konstrukcji stelaża wiatrołapu i zadaszenia klatki schodowej z uwzględnieniem dodatkowego obciążenia płytami balistycznymi wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym,
- 2) schowanie rury wodnej i przewodu elektrycznego w ścianę betonową na odcinku ok. 2,5-3 m (nad spocznikiem schodów),
- 3) wyrównanie ścian klatki schodowej, skucie większych nierówności i wypełnienie zaprawą mineralną lub pokrycie płytami OSB na dodatkowym stelażu, przy jak najmniejszym ograniczaniu dostępnej powierzchni pomieszczenia,
- 4) zabezpieczenie części pomieszczenia powyżej schodów przed wydostaniem się wystrzelonego pocisku - zgodnie ze standardem przyjętym w hali laboratorium (stalowymi płytami balistycznymi o wytrzymałości 3600 J - blacha trudnościeralna Sidur 500 grubości 10 mm. Blacha powinna zachodzić na betonowe ściany klatki schodowej co najmniej 30 cm (stycznie do ściany). Dodatkowo zabezpieczenie schowanych w ścianę instalacji pasem ww. blachy szer. min. 50 cm,

- 5) pokrycie stelaża wiatrołapu płytą warstwową (gr. ok. 15 cm, blacha stalowa + piana poliuretanowa); obróbka blacharska i płyta z zewnątrz w kolorze brązowym,

Etap II – do 30 kwietnia 2024 r.:

- 1) dostawa i wstawienie drzwi kuloodpornych zewnętrznych w klasie min. FB5 wg PN-EN 1522: 2000 otwieranych od środka klamką/dźwignią, a od zewnątrz kluczem, w sposób uniemożliwiający wydostanie się pocisku na zewnątrz ze szczególnym uwzględnieniem przestrzeni między skrzydłem drzwi, a blachą zabezpieczającą pomieszczenie. Izolacja akustyczna drzwi min. 40 dB wg PN-EN ISO 717-1: 1999.
- 2) dostawa i montaż prostej, stalowo-drewnianej barierki na schodach, w standardzie przestrzeni technicznej.
- 3) wyklejenie powierzchni stalowych wiatrołapu (ściany i sufit), betonowych (ściany, sufit, spódnia powierzchnia konstrukcji schodów) oraz z płyty OSB antyrykoszetowymi panelami gumowymi o wymiarach ok. 50x50 cm (lub 70x60 cm), grubości 5 cm, dostarczonymi przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w ramach odbioru prac testów sprawdzających skuteczność zabezpieczenia pomieszczenia dla przyjętych parametrów ochrony.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego usuwania wad i usterek zgłaszanych przez Zamawiającego.

§ 2

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1-3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, wynoszące łącznie..... zł brutto (słownie:.....złotych), w tym VAT%.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie zgodnie z zakresem prac i etapów wskazanych w § 1 ust.3:
 - 1) łączne wynagrodzenie za etap I wynosi - zł brutto (słownie:...złotych), w tym VAT% w następujących ratach:
 - a) zaliczka w wysokości 30% kwoty wynagrodzenia netto za etap I, tj. kwota..... zł brutto (słownie:..... złotych), w tym VAT ...% - płatna na podstawie faktury proforma na poczet wykonania niniejszej Umowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy. Wykonawca wystawi fakturę zaliczkową na otrzymaną zaliczkę w terminie do 14 dni od daty wpłynięcia zaliczki na rachunek Wykonawcy,
 - b) 20 % kwoty wynagrodzenia brutto za etap I, tj. kwota zł brutto (słownie:złotych), w tym VAT... \$, na podstawie protokołu dostawy materiałów i wystawionej na tej podstawie faktury częściowej płatne w terminie 14 dni od wystawienia faktury. Faktura częściowa będzie wystawiona na 50 % wartości wynagrodzenia brutto za etap I w tym VAT% i będzie uwzględniała rozliczenie zapłaconej zaliczki,
 - c) 50 % kwoty wynagrodzenia brutto za etap I, tj. kwota zł brutto (słownie:złotych), w tym VAT%, na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu

prac na podstawie protokołu odbioru prac, płatne w terminie w terminie 14 dni od wystawienia faktury.

- 2) Łączne wynagrodzenie za etap II wynosi - zł brutto (słownie:.....złotych), w tym VAT % - płatne po zakończeniu II etapu na podstawie protokołu odbioru prac.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o ile ten mechanizm będzie obowiązujący wg przepisów prawa.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi na rachunki wskazane w fakturach Wykonawcy zgodnie z terminami płatności wskazanymi na fakturach.
5. Zgodnie z przepisem art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 893 z późn. zm.) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu przepisów tej ustawy.
6. Jako termin zapłaty Strony ustalają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia, w sytuacji gdy rachunek bankowy ujawniony na fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę nie znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. Białej Liście VAT), w dniu w którym ma zostać dokonana płatność. Płatność będzie wstrzymana do czasu wskazania przez Zamawiającego rachunku bankowego znajdującego się na Białej Liście i przypisanego do Wykonawcy, jako czynnego podatnika podatku od towarów i usług.
8. Strony zezwalają na wystawienie faktur w tym faktur VAT w formie elektronicznej.
 - 1) Adres e-mail Wykonawcy:
 - 2) Adres e-mail Zamawiającego: faktury@piap.lukasiewicz.gov.plWykonawca oświadcza, że wystawia i przesyła faktury w formie elektronicznej gwarantując autentyczność ich pochodzenia oraz integralność treści. Strony będą się informować pisemnie (list mail lub list pocztowy polecony) o zmianie adresów e-mail z wyprzedzeniem.

§ 3

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość Przedmiotu umowy do 30.04.2024 r., z zastrzeżeniem wykonania prac dla poszczególnych etapów w następujących terminach:
 - 1) etap I – do 28.12.2023 r.
 - 2) etap II - do 30.04.2024 r.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia o zakończeniu Przedmiotu umowy wyznaczy termin odbioru końcowego. Warunkiem wyznaczenia terminu odbioru końcowego jest dostarczenie przez Wykonawcę wymaganej dokumentacji powykonawczej.
3. Za termin wykonania Przedmiotu umowy uważa się dzień protokolarnego i bezusterkowego dokonania odbioru przez Strony.
4. Strony postanawiają, że protokół spisany z czynności odbioru będzie zawierać wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w toku odbioru. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
5. Jeżeli w toku realizacji prac czynności odbioru, zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia - Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie na koszt Wykonawcy, przy czym termin ten będzie uwzględniał techniczne możliwości usunięcia stwierdzonych wad lub usterek;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może: żądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i naprawienia szkody wynikłej z tego tytułu.
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonany Przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości estetycznej, użytkowej i technicznej.
6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały do usunięcia wad lub usterek.
7. Jeżeli wykonywanie Przedmiotu umowy przez Wykonawcę będzie napotykało na utrudnienia z powodu zwłoki w obowiązkach Zamawiającego Wykonawca będzie miał prawo do odpowiedniego przesunięcia terminów wykonania poszczególnych zadań i terminu odbioru końcowego, o których mowa w ust.1, co zostanie potwierdzone przez Strony odpowiednim aneksem.

§ 4 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela na prace określone w umowie 24-miesięcznej gwarancji licząc od dnia zakończenia realizacji Przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem odbioru przez strony niniejszej umowy. Gwarancja obejmuje w szczególności wszelkie dostarczone urządzenia i materiały jak i wykonane prace.
2. Wykonawca zapewnia, że użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały, są nowe i odpowiedniej jakości.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się podjąć usuwanie wady objętej gwarancją niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni roboczych licząc od daty pisemnego (mail) powiadomienia przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się dokonać naprawy gwarancyjnej w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych.
4. W przypadku kiedy wady nie będzie można usunąć w terminie o którym mowa w ust. 3 z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunięcie jej nastąpi w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. W okresie gwarancji koszty napraw objętych gwarancją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

§ 5 KARY I ODSZKODOWANIA

1. W przypadku nieterminowego wykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, z przyczyn innych niż siła wyższa i przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej naliczanej od kwoty wynagrodzenia netto określonego w § 2 umowy - w zależności od etapu i rodzaju przeprowadzanych prac.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust. 2 pkt 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia w § 2 ust. 2 pkt 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2) umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek wykrytych w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od terminu ustalonego na usunięcie wad i

usterek, wskazanego w §4 ust.4 umowy.

3. W przypadku, kiedy kary umowne nie pokryją poniesionych szkód, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody.
4. W przypadku nieterminowej płatności jakichkolwiek należności wynikających z niniejszej umowy, Strony są uprawnione do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, za każdy dzień opóźnienia.

§ 6

KLAUZULA SIŁY WYŻSZEJ

1. Strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy, jeżeli jej wykonanie lub należyte wykonanie uniemożliwiły okoliczności, które stanowią skutek działania siły wyższej.

Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

Przejawami siły wyższej są w szczególności:

- a) klęski żywiołowe, w tym pożar, susza, powódź, trzęsienie ziemi, etc.
- b) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, embarga, blokady,
- c) działania wojenne, akty sabotażu,
- d) strajki, z wyłączeniem strajków u Wykonawcy i Zamawiającego.

Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania się o zaistnieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą jak również o przewidywanym czasie ich trwania i przewidywanych skutkach dla Stron oraz o ustaniu powyższych okoliczności.

Strony zobowiązują się do dołożenia maksymalnej staranności w celu zminimalizowania skutków trwania siły wyższej.

Realizacja Umowy zostaje zawieszona na okres trwania zjawiska siły wyższej, jednakże, jeżeli zawieszenie to będzie trwało nieprzerwanie dłużej niż 45 roboczych dni od daty przewidzianej na wykonanie zobowiązania, każda ze Stron ma prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez konieczności zapłaty drugiej Stronie jakiegokolwiek odszkodowania.

Rozwiązanie umowy skutkować będzie zwrotem przez Strony tego, co sobie do tej chwili względem siebie świadczyły.

§ 7

ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania dokumentacji fotograficznej przed rozpoczęciem realizacji prac w każdym etapie i po ich zakończeniu,
- 2) przejęcia wyznaczonego przez Zamawiającego terenu prac w terminie 7 dni od podpisania umowy oraz przygotowanie go do realizacji przedmiotu umowy na własny koszt, w tym:
 - a) zorganizowania i wyposażenia zaplecza prac we wszystkie przedmioty i urządzenia, które są niezbędne dla realizacji Przedmiotu zamówienia oraz ich dozór w czasie realizacji Przedmiotu zamówienia,
 - b) wykonania robót tymczasowych, które mogą być potrzebne przy wykonywaniu robót podstawowych,
 - c) zapewnienia niezbędnych mediów potrzebnych do realizacji niniejszej umowy,
 - d) zapewnienia utrzymania należytego porządku,
 - e) usuwania i utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i dostarczania Zamawiającemu kart odpadów,
 - f) uprządkowania miejsca pracy po zakończeniu robót;
- 3) zapewnienia odpowiedniego nadzoru nad prawidłowym wykonaniem zakresu zleconych prac,

- 4) zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego oraz zapewnienie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy podczas realizowania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 5) wyposażenia w sprzęt ochrony pożarowej i oznakowanie terenu prac zgodnie z wymaganiami instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
 - 6) zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników a powstałych w związku z prowadzonymi robotami przez cały okres realizacji umowy.
 - 7) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia istniejącej substancji budynków, budowli lub urządzeń z winy Wykonawcy lub jego podwykonawcy albo z powodu niedochowania przez Wykonawcy/podwykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu czynności związanych z wykonaniem niniejszej umowy, Wykonawca odpowiedzialny jest za doprowadzenie do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, czego dokonuje na własny koszt,
 - 8) zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w wersji elektronicznej i papierowej powykonawczej dokumentacji projektowej, atestów, certyfikatów oraz inwentaryzacji fotograficznej.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy wyznaczonego terenu prac,
 - 2) przeprowadzania odbioru końcowego robót,
 - 3) zapłacenia Wykonawcy należnego wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrany Przedmiot umowy.
3. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do współpracy podczas realizacji niniejszej Umowy w osobach:
- 1) Zamawiający: Paweł Górecki tel.+48 601 348 292
pawel.gorecki@piap.lukasiewicz.gov.pl
 - 2) Wykonawca:

§ 8 DANE OSOBOWE

1. W ramach realizacji Umowy nie następuje:
 - a) powierzenie przetwarzania danych osobowych, których administratorem danych osobowych jest Zamawiający;
 - b) dalsze powierzenie przetwarzania danych osobowych, w stosunku do których podmiotem przetwarzającym jest Zamawiający.
2. Niezależnie od ust. 1 powyżej, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe dotyczące osób reprezentujących Strony oraz pracowników i współpracowników Stron wyznaczonych do kontaktów w celu zawarcia i wykonania Umowy.
3. W związku z wzajemnym udostępnieniem danych osobowych, o którym jest mowa w ust. 2 powyżej, Strony stają się niezależnymi administratorami udostępnionych im danych osobowych.
4. Niezwłocznie po zawarciu Umowy, Strony zobowiązują się do wzajemnego poinformowania osób, których dane zostały udostępnione pomiędzy Stronami zgodnie z ust. 2 powyżej:
 - a) o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych danej Stronie;
 - b) o tym, że Strona której dane udostępniono jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych powyżej;
 - c) o tym, że Strona która dane udostępniła jest źródłem, od którego Strona której dane udostępniono pozyskała ich dane;
 - d) o treści odpowiedniej klauzuli informacyjnej.

§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonywania zmian niniejszej umowy w całości lub w części.
3. Jedynie dokonane na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy oraz podpisane przez prawidłowo reprezentowane obie Strony zmiany mają moc wiążącą dla Stron, pod rygorem nieważności.
4. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Załączniki stanowią integralną część umowy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Oferta
2. Załącznik nr 2 - Zapytanie ofertowe

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....